**合柴食堂绿植景观采购及种植维养**

招

标

文

件

**招 标 人：合肥滨投文化创意发展有限公司**

**日 期：2025年 8 月**

## 第一章 招标公告

 合肥滨投文化创意发展有限公司拟对“**合柴食堂绿植景观采购及种植维养** ”（项目名称）项目进行国内公开招标，欢迎具备条件的国内投标人参加投标。

**一、项目名称及内容：**

1、项目编号：无

2、项目名称：合柴食堂绿植景观采购及种植维养

3、项目地点：合肥市包河区合柴1972园区南淝街101铺位合柴食堂

4、招标人：合肥滨投文化创意发展有限公司

5、项目业主：合肥滨投文化创意发展有限公司

6、项目概况：本次招标为合柴1972园区南淝街101铺位合柴食堂，总建筑面积约850㎡，具体位置：南淝街4号楼101铺位。工程范围：根据招标人提供的绿植和花盆要求进行采购种植及后期维养，。

（一）植物要求：

（1）苗木花卉要保质保量，有较高的档次，室内完好率≥99%；应定期做好养护服务，原则上每月不少于4次现场观察。

（2）合理适时布置空间、造型新颖、创新。

（3）时刻保证安全、卫生工作，苗木花盆轻搬轻放，不损坏地面、大理石和其他相关物品。种植过程中应随时清洁，做好善后工作；如有物品损坏、污染，一经核实，应予赔偿修复。

（4）植株丰满健壮，株型自然匀称，叶面干净光亮，无灰尘赃物，无明显病斑，无明显虫害，无残留害虫.

（5）植株无残枝、黄叶。对叶片叶尖存有少许黄尾的，要合理修剪，保持株形美。

具体招标范围详见招标清单等文件。

（二）养护服务要求:

（1）户外花境、外摆，对树木、花卉、进行精心养护、保持其良好的生长状况。

（2）及时清理现场的石块、垃圾、杂草，及时修剪乔木的枯枝、损伤树枝等。做到现场无杂草、垃圾、杂物、枯废树枝。

（3）根据气候变化及时对绿植进行浇水，保持无积水、无旱情，不得因涝、旱影响植物生长。

根据植物生长态势和商区绿化的实际要求，有计划的做好植被施肥和更换补种工作。

（4）保证树木保活率达到99%以上，其中名贵树木应达到100%，同时应保持树干挺直、新栽树须立支撑，有倾斜的树木应及时扶正。

（5）遇到灾害性气候，应及时组织人员进行抗旱浇水、抗台护树、抗雪保树、抗寒保暖工作。

（三）甲方在施工过程中有权单方面中止该项工程，且不视为违约。甲方无需承担除实际发生的合同价款外的任何费用，包括工期索赔以及其他费用索赔。如乙方无任何违约，则根据实际情况工期应给予相应顺延。

（四）如甲方决定不再继续施工的，乙方应按照甲方要求停工、撤离人员、设备等工作，双方按照已经实际发生的合同价款进行结算。此情况不被视为甲方违约，甲方不必担任何工期索赔及费用索赔。

（五）乙方按照实际合同约定时间将本工程交付甲方时，甲方签署确认合格文件方视为验收通过、乙方完成本工程交付。

7、项目概算：9.8万元

8、项目类别：工程货物及服务类

9、标段划分：本项目共划分1个标段

**二、投标人资格**

投标人须同时满足以下条件：

1、投标人须具备独立法人资格、具有有效的营业执照。

2、关于招标条件：自2023年需要乙方具有商业场景，绿植施工、采购维养的1次及以上经验（不包含庭院等硬装施工/植物租摆）单笔金额不低于8万。

 招标过程中需提供相应作品和合同作为附件，可作为竞标评选的重要依据。

3、本项目不接受联合体投标；

4、投标人存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：

1）投标人被人民法院列入失信被执行人的；

2）投标人或其法定代表人被人民检察院列入行贿犯罪档案的；

3）投标人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；

4）投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

5）投标人被合肥市人社部门列入拖欠农民工工资黑名单的；

6) 投标人被合肥市城乡建设局因安全生产责任事故限制在合肥行政区域内承接新的工程项目且在限制期内的。

**三、招标文件的获取及招标文件发售办法**

1.获取时间：自本公告发布之日至投标截止时间

2.获取方式：潜在投标人须登录合肥滨湖投资控股集团有限公司官网自行下载招标文件。

**四、评标办法（有效最低价评标法）**

1、投标人投标报价不得高于招标控制价，否则其报价无效。

2、经评标小组评审符合招标文件规定条件的有效投标人如低于三家，则本次招标流标（另行重新组织招标）。

3、评标委员会对通过初审的投标文件进行商务标审核，经审核后按照投标报价由低到高依次排序，排名第一的为中标候选人，若税率不一致则比税前价格。

**五、开标时间及地点**

1.开标时间： 2025年 8 月 11 日 9: 00

2.开标地点：合柴1972文创园合肥滨投文化创意发展有限公司三楼会议室

**六、投标截止时间**

 2025年 8 月 10 日20 : 00

**七、联系方法**

招标单位：合肥滨投文化创意发展有限公司

地址：合肥市包河区金寨南路310号合柴1972文创园北二门安保室

联系人：张工

电话：15656208500

**八、投标文件递交**

1、投标文件应包括：报名文件（投标函、授权委托书、营业执照复印件、资质证书复印件等），商务标（投标报价），格式详见附件。

2、投标人应按本招标文件“招投标日程表”规定的时间、地点，从招标人领取招标文件、清单控制价电子版等，另外招标人也可以电子邮件方式将招标文件、清单控制价电子版等发送至投标人指定电子信箱。

3、投标人应按本招标文件“招投标日程表”规定的时间、地点，向招标人提交报名文件（密封件）及商务标（密封件）。

4、开标：投标截止后，具体开标由招标单位时间另行通知。在开评标过程中，若投标人投标报价与招标控制价相比降幅过小，或投标人投标报价明显缺乏竞争性的，评标小组可以否决所有投标。

**五、招投标日程表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **时间** | **地点** |
| 1 | 招标文件发布起止时间 | 2025年8月7日 | 滨湖集团官网 |
| 2 | 投标文件提交截止时间 | 2025年8月10日 | 合柴1972文创园北二门安保室 |
| 3 | 开标时间、地点 | 2025年8月11日 | 合柴1972文创园合肥滨投文化创意发展有限公司三楼会议室  |
| 联系人：张辰茜；联系电话：15656208500 |

日期：

工期：20天 。（2025年9月1日前完成）

落地根据甲方要求实际时间落实。具体开工日期以甲方通知为准，前述工期为绝对工期，为乙方完成本工程美陈制作及安装工作等所有工作所需的全部时间，非因法律规定的不可抗力因素或甲方另行事先书面同意外，该工期不得顺延，任何未经甲方书面同意的工期延误导致的损失和责任均由乙方承担。

**付款方式（支付进度）：绿植采购种植落地完成并验收合格后累计支付至合同总价的97%，余款3%作为质保金，待工程质量保修期（壹年）满后付清（无息）。****第二章 投标人须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | 说明与要求 |
| 1 | 招标人 | 合肥滨投文化创意发展有限公司 |
| 2 | 项目业主 | 合肥滨投文化创意发展有限公司 |
| 3 | 项目名称 | 合柴食堂绿植景观采购及种植维养 |
| 4 | 项目编号 | **/** |
| 5 | 项目预算 | **9.8万元（含税）** |
| 6 | 包别划分 | **🗹**不分包 **□**分为 包 |
| 7 | 项目性质 | 工程货物及服务类 |
| 8 | 招标形式 | 公开招标 |
| 9 | 付款方式 | 绿植采购种植落地完成并验收合格后累计支付至结算价的97%，余款3%作为质保金，待工程质量保修期（壹年）满后付清（无息）。开票要求：在付款前承包人须按照一般计税方法提供增值税专用发票，如未按约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，承包人应向发包人支付无法抵扣部分的税款金额。投标人提交的投标文件中如有关于付款条件的表述与招标文件规定不符，将被视为实质性不响应，将导致投标无效。 |
| 10 | 联合体投标 | □允许 **🗹**不允许 |
| 11 | 投标有效期 | 开标后20天 |
| 12 | 工期 | 20日历天 |
| 13 | **投标保证金** | 是否要求投标人递交投标保证金：☑不要求 |
| 14 | 答疑 | 2025 年 8 月 7 日15：00至17：00，现场答疑。 |
| 15 | 勘察现场 | **🗹**自行勘察 □ 统一组织 |
| 16 | 标书份数及封装 | 1、商务标文件：1份正本，1分副本。2、技术标文件：1份正本，1份副本。3、技术标、商务标必须分别封装,密封提交。 |
| 17 | 投标时间及地点 | 投标截止时间：同开标时间标书递交地点：同开标地点投标文件接收时间：北京时间 2025年 8 月7日至北京时间 2025年 8 月 10 日 |
| 18 | 开标时间及地点 | 开标时间： 2025年 8 月 11 日 9 : 00开标地点：合柴1972文创园合肥滨投文化创意发展有限公司三楼会议室  |
| 19 | 评标办法 | 有效最低价评标法 |
| 20 | 投标人信用记录 | 1.投标文件中须提供投标人信用承诺（格式见“投标人信用承诺”）【“投标人信用承诺”须盖投标人公章（或投标人电子签章）；**（未提供或提供不符合的，投标无效）** |
| 21 | 资格审查方式 | 资格先审。 |
| 22 | 本项目提供除电子版招标文件以外的其他资料 | 🗹无 □电子版图纸 □光盘 |

##

## **第三章** 投标文件格式

**合柴食堂绿植景观采购及种植维养**

**技术标**

**投**

**标**

**文**

**件**

 **投标人：**

 **年 月 日**

### 一、投标函

致：合肥滨投文化创意发展有限公司

根据贵方**合柴食堂绿植景观采购及种植维养**项目的招标邀请书或招标公告，正式授权下述签字人 　（姓名）代表投标人 　 （投标人全称），提交投标文件正本　份，副本份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

（1）我方完全响应招标文件要求，如我方中标，我方承诺将服从采购方管理，严格按照采购方相关规定履行业务。

（2）我方根据招标文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证于招标方要求的日期内提供优质服务。

（3）我方已详细审核全部招标文件，包括招标文件修改书（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可本次招标文件，并对招标文件各项条款（包括开标时间）均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

（4）我方同意从招标文件规定的开标日期起遵循本投标文件，并在招标文件规定的投标有效期之前均具有约束力。

（5）如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我方的投标保证金可被贵方没收。

（6）我方声明投标文件所提供的一切资料真实、及时、有效。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与投标有关的任何证据、数据或资料。

（7）与本投标有关的通讯地址：

电 话： 传 真：

投标人（公章）：

日 期：

### 投标授权书

本授权书声明： （投标单位）授权本公司（工厂） （投标人授权代表姓名、职务）代表本公司（工厂）参加合肥市包河区乡村振兴投资有限公司**食堂绿植景观采购及种植维养**全权代表本公司处理投标过程的一切事宜，包括但不限于：投标、参与开标、谈判、签约等。投标人代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标人代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

特此声明。

授权代表身份证复印件正面

授权代表身份证复印件反面

投标人授权代表**（签字）**： 性别： 身份证号：

**投标人（公章）：**

**日期： 年 月 日**

注：

本项目只允许有唯一的投标人授权代表，且必须为投标人在职员工并提供身份证复印件。

三**、投标人信用承诺**

一、我公司申明：

1.我公司未被人民法院列入失信被执行人；

2.我公司和我公司法定代表人和我公司拟派项目经理（项目负责人）均未被人民检察院列入行贿犯罪档案；

3.我公司未被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；

4.我公司未被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；

5.我公司未被合肥市人社部门列入拖欠农民工工资黑名单；

6.我公司未存在被合肥市城乡建设局因安全生产责任事故限制在合肥行政区域内承接新的工程项目且在限制期内的情形。

二、合同签订前，若我公司具有本项目招标公告投标人资格中规定的不良信用记录情形，可取消我公司的中标资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。同时，我公司愿意无条件接受监管部门的调查处理。

我公司对以上承诺的真实性承担责任。

 投标人（公章）：

日 期： 年 月 日

**四、资质证明文件**

1. 营业执照、过往案例等相关证明材料包含但不限于公告中资格要求以及评标办法中初步评审涉及的相关证明材料复印件；
2. 招标文件要求的其他资格证明文件。

**合柴食堂绿植景观采购及种植维养**

**商务标**

**报**

**价**

**文**

**件**

 **投标人：**

 **年 月 日**

**附****件五、投标报价**

（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究 合柴食堂绿植景观采购及种植维养 招标文件的全部内容，愿意以人民币

（大写） 元（¥ ）的投标总报价，按合同约定实施。

2. 我方已按招标文件要求详细审核并确认全部招标文件及有关附件，充分理解投标价格不得低于企业个别成本有关规定。我方经成本核算，所填报的投标报价不低于企业个别成本。

3.（其他补充说明）。

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

单位地址：

邮政编码： 电话： 传真：

日期： 年 月 日

附报价清单