磨滩旅游度假区配电维保

**询比价文件**

招标单位:合肥市包河区乡村振兴投资有限公司

招标时间:2025年8月13日

**磨滩旅游度假区配电维保**

**询比价文件**

**一、招标需求**

1.招标人:合肥市包河区乡村振兴投资有限公司

2.项目名称:磨滩旅游度假区配电房维保

3.项目概况:磨滩旅游度假区配电房维保，详见清单。

4.项目概算(招标控制价):6万元;

5.项目类别:服务类;

6.标段划分:本项目共划分1个标段。

7.工期:一年。每月服务一次，服务进场时间以招标人通知为准。

8.付款方式:服务完成经招标人验收合格后，按季度付款。

9.发票类型:增值税专用发票(税率:3%)，若中标人不能提供相应税率发票则税差部分由中标人承担。

**二、投标人资格条件**

1.具有电力施工总承包贰级，承装四级、承修四级、承试四级及以上。

2.供应商业绩要求:2022年1月1日以来(以合同签订时间为准)，供应商具有小区、商业街区、景区配电房维保合同业绩。

3.拟配备的电工具备高压电工证书。

4.本项目不接受联合体投标。

5.供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为成交候选人，不得确定为成交人:

(1)被责令停产停业，暂扣或者吊销许可证，暂扣或者吊销执照；

(2)进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形;

(3)在最近三年内(自响应截止之日向前追溯 3年，下同)有骗取成交或串通响应或严重违约或重大工程质量事故或重大生产安全事故的(以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准)，前述行政处罚已完成信用修复的，自行政处罚作出机关或信用修复主管部门同意修复之日起 满一年或在线修复审核通过之日起满一年的，不受三年期限限制;

(4)在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt. gov.cn/)中被列入 严重违法失信企业名单;

(5)在“信用中国 ”网站(http://www.creditchina.gov.cn/)中被列入失 信被执行人名单;

(6)在“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn/)中被列入重 大税收失信主体;

(7)在近三年内供应商或其法定代表人(单位负责人)有行贿犯罪行为的。

**三、评标方法(有效最低价评标法)**

1.投标人投标报价不得高于招标控制价，否则其报价无效。

**四、投标文件递交**

1.投标文件应包括投标授权委托书、营业执照复印件、以及投标报价表(详见附件)等内容。

2.投标人应按本招标文件“招投标日程表”规定的时间、地点，将投标文件送至招标人指定地点。

3.投标人应按本招标文件“招投标日程表”规定的时间、地点，向招标人密封提交投标文件。

开标地址:合肥市包河区乡村振兴投资有限公司4楼(合肥市包河区大圩镇磨滩村大丁组010号）

1. 开标:投标截止后立即进行开标。具体开标时间、地点详见本招标文件“招投标日程表”
2. **招投标日程表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 时间 | 地点 |
| 1 | 招标文件发布起止时间 | 2025年8月13日9:002025年8月17日9:00 |  |
| 2 | 投标文件提交截止时间 | 2025年8月18日12:00 |  |
| 3 | 开标时间、地点 | 2025年8月18日14:30 |  |

 2025年8月13日

1. **招标单位联系人及联系方式**

|  |  |
| --- | --- |
| 招标单位专业技术咨询 | 张工：173 0960 3990 |
| 招标单位标书投递咨询 | 汪女士：0551-63369913 |

1. **维保服务清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 工作类型 | 规格 | 单位 | 数量 |
| 1#总配电房 |
| 1 | 高压柜 | 带电巡视 | 10KV | 台 | 21 |
| 2 | 变压器 | 带电巡视 | 2000KVA | 台 | 3 |
| 3 | 变压器 | 带电巡视 | 800KVA | 台 | 1 |
| 4 | 低压柜 | 带电巡视 | 0.4KV | 台 | 21 |
| 5 | 电容柜 | 带电巡视 | 0.4KV | 台 | 7 |
| 6 | 二次通讯柜 | 带电巡视 | 0.4KV | 台 | 1 |
| 2#分配电房（南堡门箱变） |
| 1 | 高压柜 | 带电巡视 | 10KV | 台 | 11 |
| 2 | 变压器 | 带电巡视 | 800KVA | 台 | 3 |
| 3 | 低压柜 | 带电巡视 | 0.4KV | 台 | 6 |
| 4 | 电容柜 | 带电巡视 | 0.4KV | 台 | 3 |
| 3#分配电房（圩美宿集） |
| 1 | 高压柜 | 带电巡视 | 10KV | 台 | 6 |
| 2 | 变压器 | 带电巡视 | 1600 KVA | 台 | 2 |
| 3 | 低压柜 | 带电巡视 | 0.4KV | 台 | 6 |
| 4 | 电容柜 | 带电巡视 | 0.4KV | 台 | 4 |
| 5 | 二次通讯柜 | 带电巡视 | 0.4KV | 台 | 1 |
| 4#分配电房（圩圩谷乐园） |
| 1 | 高压柜 | 带电巡视 | 10KV | 台 | 8 |
| 2 | 变压器 | 带电巡视 | 1600KVA | 台 | 4 |
| 3 | 低压柜 | 带电巡视 | 0.4KV | 台 | 14 |
| 4 | 电容柜 | 带电巡视 | 0.4KV | 台 | 8 |
| 5 | 二次通讯柜 | 带电巡视 | 0.4KV | 台 | 1 |
| 高压主进线电缆（ 1#总配电房至花园大道与延安路交口 ） |
| 1 | 高压电缆接头 | 带电巡视1次/季度 | 10KV | 个 | 16 |

**八、服务内容**

**1.配电房：**

(1)保障 10kv配电房的安全运行及对设备运行情况及时了解，消除故障隐患,主导完成配电房电气设备的数据参数的设置和修改，保障电气设备满足工况要求。促进安全生产。必须对高、低压柜、直流屏、变压器、接地系统等设备和装置进行每个月进行检查、每半年进行清理及检查、每年进行年检，每年进行一次配变电设备综合性试验，出具试验报告两份。具体维保内容如下:

**2.高压配电柜：**

(1)每个月一次对电气设备进行检查。

(2)检查母线接头处有无变形，有无放电变黑痕迹，紧固联接螺栓，螺栓若有生锈应予以更换，确保接头连接紧密。检查母线上绝缘子有无松动和损坏。

(3)柜内的机械闭锁，电气闭锁应动作准确、可靠，开关小车推拉应灵活，无卡阻现象。

(4)柜的接地应牢固良好，装有电器的可开启的门，应以裸铜软线与接地金属构件可靠地连接。

(5)柜的正面各电器、端子排等应标明编号、名称、用途及操作位置，其标明的字迹应清晰、工整、不易脱落。

(6)柜内二次回路的连接件均应采用铜质制品牢固紧接，绝缘件采用自熄性阻燃材料，并应清洁干燥。

(7)柜上装有装置性设备或其它有接地要求的电器，其外壳应可靠接地。

**3.每半年一次对电气设备进行清理、检查：**

(1)高压柜必须清理干净，漆层完好，各构件间连接应牢固，接头温度应在允许范围。

(2)柜的接地应牢固良好，装有电器的可开启的门，应以裸铜软线与接地金属构件可靠地连接。

(3)柜的正面各电器、端子排等应标明编号、名称、用途及操作位置，其标明的字迹应清晰、工整、不易脱落。

(4)柜内二次回路的连接件均应采用铜质制品牢固紧接，绝缘件采用自熄性阻燃材料，并应清洁干燥验报。

(5)柜上装有装置性设备或其它有接地要求的电器，其外壳应可靠接地。

**4.每年一次按预防性试验规程对高压柜等进行预防性试验，并将试验报告交招标人存档，具体工作内容:**

(1)重复每半年的检查内容。

(2)开关及一次电气设备必须作绝缘试验和耐压试验。

(3)柜内的互感器作变比检查和测量绝缘电阻。

(4)测量开关的分、合闸线圈直流电阻，开关接触电阻，动作电压和返回电压以及分闸时间。

(5)校核继保器的动作值、返回值、整定值。

**5.蓄电池直流屏每个月的工作内容:**

(1)对蓄电池进行恢复性的充放电。

(2)巡看蓄电池的液面是否符合要求，有无漏液发生。

**6.蓄电池直流屏每半年的工作内容:**

(1)清除屏内充电机及设备上的灰尘和蓄电池槽表面污垢,连接件上的氧化物。

(2)对充电机、输出回路进行绝缘测试以及各种特性测试。

**7.蓄电池直流屏每年的工作内容：**

(1)重复每半年的工作内容。

**8.变压器每个月一次对变压器进行检查：**

(1)变压器套管是否清洁，有无破损、然纹和放电痕迹。

(2)变压器零部件必须无损伤或移位，接线是否松动、断裂、绝缘件和线圈是否有破损，是否有赃物或异物等。

(3)检查风机、温控设备等能否正常运行。

(4)变压器的主附设备的外壳接地是否良好。

9.**变压器每半年一次对变压器进行清理，检查：**

(1)重复每个月检查的内容。

(2)高低压电缆头的接触情况，螺有无松动，接头是否过热。

(3)检查所有的紧固件、连接件、标准件是否松动，并重新紧固一次。

(4)检查变压器的箱体和铁芯是否可靠接地，穿心螺杆的绝缘是否良好。

(5)套管密封、顶部连接片、密封衬垫的检查，瓷绝缘的检查和清扫。

(6)各种保护装置、测量装置及操作控制箱的检修、试验。

**10.变压器每年一次进行年检：**

(1)重复每半年一次检查的内容。

(2)每年一次还必须进行下列预防性试验;①测量变压器绕组直流电阻，测量前绕组应充分放电;②测量变压器绕组的绝缘电阻，采用2500v兆欧表进行测量;③、进行变压器绕组的交流耐压试验。

**11.低压配电柜每个月一次对电气设备进行检查：**

(1)观察母排的发热程度，示温蜡片有否熔化，各连接螺之有否松动。

(2)测量电容柜的温度，检查各电容器的外观有无变形，熔断器有无熔断，运行时不应该有任何声音。

(3)低压柜的机械闭锁、电气闭锁应动作准确、可靠。

(4)配电柜抽屉推拉应灵活、无卡阻现象。

**12.每半年一次对电气设备进行清理、检查：**

(1)低压柜内设备与各构件间连接应牢固，接头温度应在允许范围。

(2)低压柜的机械闭锁、电气闭锁应动作准确、可靠。

(3)配电柜抽屉推拉应灵活、无卡阻现象。

(4)柜的固定及接地可靠，漆层应完好、清洁整齐。

**13.低压配电柜每年一次年检内容:**

(1)重复每半年的清理检查。

(2)按预防性试验规程对设备进行预防性试验，并将试验报告交业主存档;①低压柜每段母线绝缘电阻不应小于0.5MΩ,电力线路绝缘电阻不小于0.5mΩ，试采用 500v 兆欧表;②加 1000v 进行交流耐压试验;③校核仪表、继电器的动作值和返回值。

**14.低压配电柜每个月及每半年检查内容:**

(1)检查地网有无脱漆、锈蚀、设备各接地处、导体搭接处是否牢固。

1. **每年进行接地系统的接地电阻测量。**

**16.其他**

(1)检查配电房照明和防潮灯及通风机是否正常。

(2)检查配电房屋面有否漏水，电缆沟有否积水，门窗有否损坏。

(3)检查防鼠挡板是否完整，房内孔洞有否堵死。

(4)检查配电房门外通道是否畅顺，有否被堵现象。

**17.由于乙方维保不到位或者未能提供应急服务导致配电房停运的扣除当年的维护费用，并立即终止合同不做任何赔偿，如果因为维护不到位造成甲方损失的甲方有权进行追诉并要求相应赔偿。**

**九、服务要求**

1.中标单位需配备一位项目负责人,负责与甲方联系以及对项目进行整体管控；

2.成交供应商应确保本项目所涉维保设备(包含电缆)达到完好状态；

3.成交供应商应保证及时有效地处理好供电设备故障，保障采购人设备正常运行;

4.成交供应商须保证严格遵守国家及行业规范要求，做好维护、抢修和试验等；

5.成交供应商所属本项目人员须持证上岗，定期维护、检验、履责，根据采购人用电负荷情况提醒并协助做好用电规划，及时向采购人报告，并做好记录，确保采购人用电安全;

6.高压、低压设备的故障排查、保养维护项目，每月至少进行一次，且工作要细致、不留隐患、努力增长设备使用寿命、有效降低设备损坏率;每月维保表单须报甲方项目部确认，并签字存档;

7.本项目所涉维保设备的预防性试验每年度末进行一次。并出具正规的检测报告交甲方，签字确认、存档;

8.成交供应商须确保 24 小时全天候应急，高压设备重大故障，至少1小时内能赶到现场进行抢修;若未按时到达，或单次维修连续送电次数超过三次，采购人有权终止合同;

9.更换元器件应和原设备厂家一致，特殊情况需要采用其他厂家产品时应征得采购人书面同意;

10.本项目采用半包方式报价，根据技术规定和设备使用情况，设备需要进行维修时涉及到更换零部件的，单项单价在 200元(含 200元)及以下的零部件更换包含在本次报价内，由成交供应商负责采购、更换，招标人不再另行支付费用。单项单价超过 200 元零部件更换不包含在本次报价内(单价以投标人提供的易损配件清单为准，质量保证一年)，成交供应商书面向采购人提出更换申请，经招标人同意后，由招标人自行采购或委托成交供应商采购，由成交供应商免费维修更换，采购人不再支付人工费等其他费用;

11.乙方在实施配电房等设施设备的维保维修过程中,人身安全和发生意外及由此造成的人身伤害及财产损失，全权由乙方负责承担，与甲方无关，造成的一切损失及人员伤亡等，均由乙方负责修复和承担赔偿等责任。

**十、考核办法**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 季度考核内容 | 评价 |
| 1 | 中标人是否按要求对保养范围内的配电房及附属设施按要求巡查，并将巡查资料报甲方存档。 |  |
| 2 | 维保人员是否持专业上岗证上岗且在有效期内。 |  |
| 3 | 是否发生因服务态度差、服务现场管理混乱导致有效投诉的。 |  |
| 4 | 维保工作质量是否达到约定要求。 |  |
| 5 | 对于中标单位工作不完善的地方，甲方提出要求，乙方是否限时整改并且完成故障修复的。 |  |
| 6 | 中标单位是否违章作业。 |  |
| 7 | 中标单位工作中是否服从甲方的管理。 |  |
| 8 | 接到甲方通知后，是否能及时到达现场。 |  |
| 9 | 整体综合评价 |  |
| 考核项目名称 |  |
| 考核日期 |  |
| 服务单位项目负责人签字 |  |
| 服务单位项目负责人签字 |  | 项目工程主管签字 |  | 项目负责人签字 |  |
| 备注:1.评价指标为不合格、合格、良好、优秀，每季度要进行一次考核，整体综合评价结果作为续签合司及支付季度服务费支付的依据。2.其中整体评价为优秀的,季度服务费用全额支付,整体服务评价为良好的,扣除季度服务费的 2%整体服务评价为合格的，扣除季度服务费的5%,整体服务评价为不合格的,扣除季度服务费的 10%。3.服务年度内出现2次考核结果为合格及以下的情况，招标人有权解除合同。 |

1. **常见易损配件清单及价格**

**单价小于 200元易损配件清单及价格**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 配件名称 | 品牌/型号 | 单位 | 单价（元） | 备注 |
| 1 | 电缆故障指示仪 | 品牌:长夏电气、卓睿电力、超博电力 | 个 | 76.5 |  |
| 2 | 指示灯 | RDD6-22D/31 AC220V黄 | 只 | 5 |  |
| 3 | 指示灯 | RDD6-22D/31AC220V 绿 | 只 | 5 |  |
| 4 | 指示灯 | RDD6-22D/31AC220V 红 | 只 | 5 |  |
| 5 | 熔断器 | RT18-63A/4F 带底座 | 套 | 50 |  |
| 6 | 避雷器 | YH1.5w-0.28/1.3 | 只 | 25 |  |
| 7 | 0.4kV 电流互感器 | 品牌:上海指阳、佑朗、正泰·型号:0.4kV | 只 | 150 |  |
| 8 | 负荷开关 | 品牌:上海指阳、环宇、宇捷电力/型号HGJ100-3 | 个 | 145 |  |
| 9 | 交流接触器 | 品牌:上海指阳、德力西、西门子/刑号:CJX2-1810 | 个 | 81 |  |
| 10 | 小型断路器 | 品牌:上海指阳、正泰、德力西/型号:DZ47 3P32A | 个 | 70 |  |
| 11 | NTO0 熔丝 | 品牌:中宇、环宇、立熔/T00-100/3F100A | 个 | 145 |  |
| 12 | 指示灯 | 国标 | 个 | 30 |  |
| 13 | 低压出线抽屉手柄 | 品牌:正泰、盈邦电力、迈科达 | 个 | 200 |  |
| 14 | 柜内照明灯 | 国标 | 个 | 30 |  |
| 15 | 绝缘手套 | 国标 | 双 | 80 |  |
| 16 | 绝缘靴 | 国标 | 双 | 140 |  |
| 17 | 高压验电笔 | 国标 | 只 | 130 |  |
| 18 | 防火泥 | 国标 | 箱 | 50 |  |
| 19 | 绝缘垫 | 国标 | 米 | 100 |  |
| 20 | 电压表 | 6L2-V450/5 | 块 | 30 |  |
| 21 | 电流表 | 6L2-A30005 | 个 | 62 |  |
| 22 | 电流表 | 6L2-A2000/5 | 个 | 45 |  |
| 23 | 电流表 | 6L2-A 600/5 | 个 | 40 |  |
| 24 | 电流表 | 6L2-A 500/5 | 个 | 36 |  |
| 25 | 电流表 | 99T1-A 600/5 | 个 | 38 |  |
| 26 | 电流表 | 99T1-A400/5 | 个 | 32 |  |
| 27 | 电流表 | 99T1-A 250/5 | 个 | 28 |  |
| 28 | 电流表 | 99T1-A 200/5 | 个 | 25 |  |
| 29 | 电流表 | 99T1-A 150/5 | 个 | 25 |  |
| 30 | 电流表 | 99T1-A 100/5 | 个 | 25 |  |
| 31 | 电流表 | 99T1-A 75/5 | 个 | 20 |  |

附件一:

 (项目名称)

**投**

**标**

**文**

**件**

投标人：

投标时间： 年 月 日

1. **投标报价函**

致：

 （招标人名称）：

1. 我方已仔细研究 (项目名称) 标段招标交件的全部内容在考察现场后，愿意以人民币(大写) 元（￥ ）的投标总报价，按合同约定完成配电房维保服务。
2. 我方已按招标文件要求详细审核并确认全部招标文件及有关附件，充分理解投标价格不得低于企业个别成本有关规定。我方经成本核算，所填报的投标报价不低于企业个别成本。
3. （其他补充说明）。

投标人： （单位盖章）

法定代表人: （签字或盖章）

单位地址：

日 期： 年 月 日

**二、投标授权书**

授权委托书

本人 (姓名)系 (投标人名称)的法定代表人，现委托 (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、清、说明、补正、递交、撤回、修改 (项目名称) 标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限:

代理人无转委托权。

附:法定代表人身份证明

被委托授权人身份证明

投 标 人: (盖单位章)

法定代表人: （签字或盖章)

身份证号码:

 年 月 日

注:

法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明;非法定代表人参加投标活动及签署文件的还须提供授权委托书。

1. **资格证明文件**

**企业营业执照、资质证书(如有，请提供)**

**四.投标人信用承诺**

**一、我公司申明:**

1.我公司未被人民法院列入失信被执行人;

2.我公司和我公司法定代表人和我公司拟派项目经理(项目负责人)均未被人民检察院列入行贿犯罪档案；

3.我公司未被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；

4.我公司未被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单;

5.我公司未被合肥市人社部门列入拖欠农民工工资黑名单;

6.我公司未存在被合肥市城乡建设局因安全生产责任事故限制在合肥行政区域内承接新的工程项目且在限制期内的情形。

二、合同签订前，若我公司具有本项目招标公告投标人资格中规定的不良信用记录情形，可取消我公司的中标资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。同时，我公司愿意无条件接受监管部门的调查处理。

**我公司对以上承诺的真实性承担责任。**

投标人(公章):

日 期: 年 月 日

1. **开标一览表**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** |  |
| **投标人全称** |  |
| **最终投标报价** | **投标总报价:****人民币(大写) 元(¥ ）** |
| **付款方式是否响应** | **请填写“响应”或者“不响应”** |
| **服务周期是否响应** | **请填写“响应”或者“不响应”** |
| **备注** | **投标人应按照以上总价报价，否则作废标处理，** |

**投标人(公章):**

**日期: 年 月 日**

**备注:**

**1、此表用于开标会唱标之用。**

**2、表中最终投标报价即为优惠后报价，并作为评审及定标依据。任何有选择或有条件的最终投标报价，或表中某一表格填写多个报价，均为无效报价。**