**城市更新项目案场置业顾问（四季）工作服**

招

标

文

件

**招标单位：合肥市包河区城市更新建设有限公司**

二〇二五年十月

合肥市包河区城市更新建设有限公司对**“城市更新项目置业顾问（四季）工作服”**项目进行公开招标，欢迎具备条件的投标人参加投标。

# **第一章 招标公告**

**一、项目名称及需求：**

1、项目名称：城市更新项目案场置业顾问（四季）工作服；

2、项目概算（招标控制价）：7.2万（男装不超过9000元，女装不超过8900元，含税）；

3、招标方式：公开招标。

**二、投标人资格条件**

1、投标人应为中华人民共和国境内法律上和财务上独立的法人或依法登记注册的其他组织，合法运作并独立于招标人和招标代理机构。法人下属不具备法人资格的分支机构参与投标的，应提供所属法人针对本项目或覆盖本项目的经营事项的有效授权。

2、投标人的法定代表人或负责人为同一人，存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一招标项目投标。

3、本次招标不接受联合体投标。

**三、评标方法**

1、投标人投标报价不得高于招标控制价，否则其报价无效。

2、经评标小组评审符合招标文件规定条件的有效投标人如低于三家，则本次招标流标（另行重新组织招标）。

3、本次项目评标在项目、数量、颜色、材质、工艺、产品统一的原则下，最低价中标确定合作单位，投标单位可参照售楼部原工装面料。

**四、投标报名提交材料及格式要求**

（一）报名材料

附件1：投标函 加盖公章；

附件2：法人授权委托书 加盖公章；

附件3：投标人信用承诺函 加盖公章；

附件4：资质证明文件（营业执照等） 加盖公章。

（二）投标报价

附件5：投标报价单加盖公章。

（三）投标要求

投标人应按本招标文件“招投标日程表”规定的时间、地点，向招标人密封盖章提交投标文件，于10月16日17时前送至合肥市包河区城市更新建设有限公司，地址：合肥市包河区徽州大道1388号401。

注：不接受任何形式邮寄文件或电子文件，请投标单位投标负责人密封盖章提交，并以当面确认签字为准。

联系人： 刘昊

报名热线： 13866665212

联系地址：合肥市包河区徽州大道1388号4楼401

（四）开标

投标截止后立即进行开标。具体开标时间、地点详见本招标文件“招投标日程表”。

**五、招标日程表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **时间** | **地点** |
| 1 | 招标文件发布 | 2025年10月13日 | 合肥滨湖集团公共平台 |
| 2 | 投标文件提交 | 截至2025年10月16日17时 | 合肥市包河区徽州大道1388号 |
| 3 | 开标时间、地点 | 2025年10月17日（暂定） | 合肥滨湖集团5楼开标室（暂定） |

**服务周期：/**天。

**投标报价：**不超过7.2万（含税）。

**报价清单见附件。**

## **第****二章 评标办法**

**第一节 总 则**

**第一条** 为了做好“城市更新项目置业顾问（四季）工作服”的招标评标工作，保证项目评审工作的正常有序进行，依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它相关法律法规，本着公开、公平、公正的原则，制定评标办法。

**第二条 本次项目评标在项目、数量、材质、工艺、产品统一的原则下，最低价中标确定合作单位。**

**第三条** 采购人将组织不少于3人组成的评标委员会（以下简称评委会），负责本项目的评标工作。采购人内部监督小组，负责评标过程中的记录、联络及评委会交办的其他工作。

**第四条** 评委会按照“客观公正，实事求是”的原则，评价参加本次招标的投标人所提供的服务对招标文件的符合性及响应性。

**第二节 评标程序及评审细则**

**第五条** 评标工作于开标后进行。评委会应认真研究招标文件，至少应了解和熟悉以下内容：

（一）招标的目标；

（二）招标项目的范围和性质；

（三）招标文件中规定的主要服务要求、标准和商务条款；

（四）招标文件规定的评标标准、评标方法和在评标过程中考虑的相关因素。

**第六条** 有效投标应符合以下原则：

（一）完全响应招标文件要求；

（二）无重大偏离、保留或招标人不能接受的附加条件；

（三）通过投标初审；

（四）报价不低于投标成本，高于限价；

（五）评委会依据招标文件认定的其他原则。

**第七条** 评委会遵循公开、公平、公正和科学诚信的原则，对所有投标文件均采用相同程序和标准，进行评定。

**第八条** 评审程序

本项目采用统一、低价评标法进行评审，评标委员会将依据报价表单进行评审。

### **附件一：**

### 一、投标函

致：合肥包河区城市更新建设有限公司

## 根据贵方“城市更新项目案场置业顾问（四季）工作服”项目的招标邀请书，正式授权下述签字人 　（姓名）代表投标人 　 （投标人全称），提交投标文件正本　份，副本份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

（1）我方完全响应招标文件要求，如我方中标，我方承诺将服从采购方管理，严格按照采购方相关规定履行业务。

（2）我方根据招标文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证于招标方要求的日期内提供优质服务。

（3）我方已详细审核全部招标文件，包括招标文件修改书（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可本次招标文件，并对招标文件各项条款（包括开标时间）均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

（4）我方同意从招标文件规定的开标日期起遵循本投标文件，并在招标文件规定的投标有效期之前均具有约束力。

（5）我方声明投标文件所提供的一切资料真实、及时、有效。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与投标有关的任何证据、数据或资料。

（6）与本投标有关的通讯地址：

电 话： 传 真：

投标人（公章）：

日 期：

### **附件二：**

### **投标授权书**

本授权书声明： （投标单位）授权本公司 （投标人授权代表姓名、职务）代表本公司参加合肥市包河区城市更新建设有限公司城市更新项目案场置业顾问（四季）工作服，全权代表本公司处理投标过程的一切事宜，包括但不限于：投标、参与开标、谈判、签约等。投标人代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标人代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

特此声明。

授权代表身份复印件正面

授权代表身份复印件反面

投标人授权代表**（签字）**： 性别： 身份证号：

**投标人（公章）：**

**日期： 年 月 日**

注：本项目只允许有唯一的投标人授权代表，且必须为投标人在职员工并提供身份证复印件。

**附件三：**

**三、投标人信用承诺**

一、我公司申明：

1.我公司未被人民法院列入失信被执行人；

2.我公司和我公司法定代表人和我公司拟派项目经理（项目负责人）均未被人民检察院列入行贿犯罪档案；

3.我公司未被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；

4.我公司未被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；

5.我公司未被合肥市人社部门列入拖欠农民工工资黑名单；

6.我公司未存在被合肥市城乡建设局因安全生产责任事故限制在合肥行政区域内承接新的工程项目且在限制期内的情形。

7.我公司与其他投标人无任何直接或间接关联关系，不存在串标、围标等行为，否则自愿承担由此产生的一切法律责任及后果。

二、合同签订前，若我公司具有本项目招标公告投标人资格中规定的不良信用记录情形，可取消我公司的中标资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。同时，我公司愿意无条件接受监管部门的调查处理。

我公司对以上承诺的真实性承担责任。

投标人（公章）：

日 期： 年 月 日

**附件四：**

**四、资质证明文件**

1. 营业执照、过往案例等相关证明材料包含但不限于公告中资格要求以及评标办法中初步评审涉及的相关证明材料复印件；

2.招标文件要求的其他资格证明文件。

###

**附件五：**

**包河区城市更新建设有限公司案场置业顾问（四季）工作服**

投

标

文

件

**投标单位：**

二〇二五年十月

**一、投标报价**

 （招标人名称）：

1. 我方已仔细研究 （项目名称） 招标文件的全部内容，愿意以人民币

（大写） 元（¥ ）的投标总报价，按合同约定实施。

2. 我方已按招标文件要求详细审核并确认全部招标文件及有关附件，充分理解投标价格不得低于企业个别成本有关规定。我方经成本核算，所填报的投标报价不低于企业个别成本。

3. （其他补充说明）。

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

单位地址：

邮政编码： 电话： 传真：

日期： 年 月 日

1. **附报价清单**

**城市更新案场服装购销合同**

供方（甲方）：

需方（乙方）： 合肥市包河区城市更新建设有限公司

一、现经甲乙双方共同协商，本着平等互利，共同发展的原则，并且按照有关规定，明确双方权利和义务，本合同是依照《中华人民共和国民法典》订立的，经双方签字盖章后，即发生法律效力，双方必须严格履行。

二、合作项目名称：城市更新案场置业顾问（四季）工作服

三、付款方式及采购套数：

1、签订双方商妥订货产品为：男、女士工作服套装（即套装采购价格为：男士为XXXX元/套，女士为XXXX元/套，具体要求及单品数量、款式见下表），于本合同签订后3日内，乙方向甲方分季节支付已定每个季节服装的总金额 50% 作为定金，乙方收货验收无误后7个工作日内将剩余 50% 货款一次性支付至甲方指定账户：

账户名称：

开户行：

账号：

2、本次男、女士工作服套装预计采购8套，具体采购套数以乙方发送的《城市更新案场置业顾问服装制作通知单为准》，据实结算。

四、合同订购产品内容：

产品名称、款式、颜色、数量、单价等如下：

|  |
| --- |
| 公司办公地址：联系人：联系电话： |
| **序号** | **类型** | **面料成份** | **数量** | **单位** | **单价 （元/件或条）** | **总价 （元）** | **备注** |
| **季节** | **性别** | **款式** |  |
| 1 | 夏季 | 男装 | 西裤 | 高档醋纤面料 | 10 | 条 |  |  |  |
| 2 | 长袖衬衫 | 高级免烫面料 | 10 | 件 |  |  |  |
| 3 | 春秋季 | 西装外套 | 90%羊毛10%纤维 | 5 | 件 |  |  |  |
| 4 | 西裤 | 90%羊毛10%纤维 | 10 | 条 |  |  |  |
| 5 | 长袖衬衫 | 高级免烫面料 | 10 | 件 |  |  |  |
| 6 | 冬季 | 大衣 | 羊毛+羊绒 | 5 | 件 |  |  |  |
| 7 | 夏季 | 女装 | 女士连衣裙 | 高档醋纤面料 | 6 | 件 |  |  |  |
| 8 | 春秋季 | 西装外套 | 90%羊毛10%纤维 | 3 | 件 |  |  |  |
| 10 | 西裤 | 90%羊毛10%纤维 | 6 | 条 |  |  |  |
| 11 | 长袖衬衫 | 牛奶丝＋棉 | 6 | 件 |  |  |  |
| 12 | 冬季 | 大衣 | 羊毛+羊绒 | 3 | 件 |  |  |  |

 备注：1、以上报价均包含税金及运输费用，并开具增值税发票，具体开票信息如下：

发票抬头名称:合肥市包河区城市更新建设有限公司

纳税人识别号:91340100MA8NU9KN62

地址，电话:安徽省合肥市包河区徽州大道1388号0551-63450111

开户行及账号:农业银行股份有限公司合肥繁华支行12084301040041205

2、附件：本合同项下，如有修改和补充条款，须双方授权代表签署并视作合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力。

五、交货和结算：

1、甲方按乙方量身通知 2 日之内到乙方指定地点 城市更新营销展厅 进行量身。甲方在收到乙方的订金、确定样衣、量身完毕后 20 日内交货，约 2025年 11 月 20日前交货。

2、包装要求及运费负担甲方负责包装并承担包装费， 甲方将货运送到乙方指定地点（安徽省合肥市太湖路与徽州大道交口向东100米滨投·置地珺玺城市会客厅），运输费用由甲方承担。

3、货到交货地点，双方清点齐全、验收合格后，乙方应在30个工作日内将剩余货款转账到到甲方指定账户。

　六、质量检验及验收方法

合同签订后，甲方提供样板衣须得到乙方认可后盖章封板，交付时以封板样衣为准。甲方承诺所提供服装保证是一等品，否则乙方有权要求换货。

七、违约责任：

1、甲方如未能履行合同，须负下列责任：

如产品数量少交，乙方仍有需要的甲方照数补交；如不能交货的，甲方应向乙方协商调换货，或按实际交货数量结算货款。

2、乙方未能履行合同时，须负以下责任：

（1）中途变更产品品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款总值百分之一罚金。

（2）中途退货，由双方根据实际情况商定，同意退货的偿付退货部分货款总值百分之一的罚金。

（3）未按规定日期付款，每延期一天，应偿付以延期付款总额千分之一的罚金。

（4）实行送货的产品拒绝接货，应承担由此而造成的损失和运输费用及罚金。

3、任何一方要求全部或部分合同解除，必须提出充分理由，经双方协商。

4、确因自然灾害等原因，影响执行合同或延期交货，需提前通知对方。

八、争议解决条款：执行合同中，发生争议和纠纷，任何变更解除，由双方同意并签署书面意见方为生效。签约双方协商不成，均可向甲方所在地法院提出诉讼或向仲裁机关申请仲裁（两者选一）。

九、保密事项：

1、鉴于乙方为甲方提供特定产品或服务，将可能或已经接触甲方商业秘密信息，为保护双方合作关系，促进合作事务发展，甲乙双方就相关保密事宜达成以下保密事项，以资共守。

2、甲方的商业秘密除法定商业秘密外，还包括甲方所享有或控制的具实质或潜在财产利益、经济价值的任何形式之机密信息，具体包括但不限于：

（1）营销资料：原材料用量分配、采购渠道、数量、客户名单、行销策略、商业机会、报价信息等。

（2）知识产权资料：技术方案、配方工艺、操作手册、研究资料等。

（3）生产资料：图纸样品、流程制式、样机模型、模具、设备信息等。

（4）财务资料：生产成本、营业利润等。

（5）其他甲方拥有的商业机密信息。

（6）甲方控股、参股企业，分支机构及其客户的上述秘密信息。

（7）乙方承担保密义务对象包括但不限于乙方关系企业、乙方关系人员等任何可能知悉或已知悉甲方商业秘密的人员。

（8）乙方关系企业包括但不限于乙方母公司、子公司、分公司、工厂、办事处及与乙方存在商业合作的任何第三方营业组织。

（9）乙方关系人员包括但不限于乙方员工、乙方员工亲友或由其亲友实际控制或担任管理人的任何第三方营业组织。

（10） 乙方应负责将本保密协议内容向自身应承担保密义务对象进行宣导并确保其严格执行。如乙方承担保密义务对象违反本协议约定的，由乙方及其承担保密义务对象共同承担相应违约责任。

十、其他：

1、本合同自签订之日一年内有效，合同到期后经双方协商一致，可续签一年。

2、本合同及附件一式伍份，甲方执叁份、乙方执贰份，具有同等效力。

以下无正文

甲方单位（盖章）：＿＿＿＿＿＿　 　乙方单位（盖章）：＿＿＿＿＿＿

经办人: 经办人:

年 月 日 年 月 日